



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-172/2018-57

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Koprivnička 2, OIB: 75735401567, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidija Lesar, iz Čakovca, Travnička 26, izvan ročišta 16. ožujka 2021., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Koprivnička 2, OIB: 75735401567, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

- kat. čestica broj 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m², stambena zgrada sa 234 m², ukupno 1137 m², upisano u z. k. ul. 4310 k.o. Ražanac, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

2) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog zaključka upisano je založno pravo u korist založnih vjerovnika, i to : Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Ksaver 208.

3) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 1.543.000,00 kuna.

4) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

5) UVJETI PRODAJE:

a)Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja obiteljsku kuću s pripadnim zemljištem i dvorištem.

Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka ne može se prodati :

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.157.250,00 kuna,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 771.500,00 kuna,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 385.750,00 kuna,

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine koja je predmet prodaje snosi kupac.

b)Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

c)Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka što iznosi 77.150,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

d)Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

e)Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

f)Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g)Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5)e) ovog zaključka.

h)Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i)Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j)Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar, iz Čakovca, Travnička 26, na telefonski broj 098 881 037.

U Varaždinu 16. ožujka 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA :

Stečajni upravitelj Lidija Lesar, iz Čakovca, Travnička 2,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjeni zahtjev za prodaju nekretnina i originalni z. k. izvadak,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f8-ad057**

Kontrolni broj: **03578-70a44-bd02d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.